

4e kwartaalbrief 2022

Versie: Vastgesteld door Raad

15 december 2022



2.2 Voortgang toegezegde onderwerpen Raad

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van toegezegde onderwerpen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.2.1 Bouw sociale en midden-(huur)woningen

Programma Gebiedsontwikkeling

Bij de bespreking van de 2e kwartaalbrief 2022 is door de raad verzocht regulier inzicht te geven in de bouw van sociale (huur)woningen. Toezegging is om deze informatie voortaan in de kwartaalbrieven op te nemen. De bouw van sociale (huur)woningen gaat echter gestaag dus hier ieder kwartaal over rapporteren levert weinig extra informatie op. Daarom het voorstel om ieder jaar alleen in de 4e kwartaalbrief te rapporteren over de voortgang van de woningaantallen. Onderstaand de stand van zaken en prognose per 1 oktober 2022.

Naam (deel)project		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Sociale huur <763	Pantage de Sniep	46			15		
	HP West				215		
	HP Zuid	30				113	338
	Hof van Saan				40		
	Buitenlust					38	
	Campus Diemen-Zuid						90
	Harmonielaan						100
	De Griend						100
Subtotaal		76	-	-	270	151	628
Midden huur 763-1000 ¹	Pantage de Sniep				15		
	HP West		65		107		
	HP Zuid					75	225
	Hof van Saan				28		
	Campus Diemen-Zuid						70
Subtotaal		-	65	-	150	75	295

2.2.2 Aanvragen omgevingsvergunningen met een uitgebreide procedure

Programma Gebiedsontwikkeling

¹

In de "Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019" (hierna: 'Doelgroepenverordening') is vastgelegd dat de aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen ten hoogste € 1.000,-- bedraagt (artikel 2 lid 2). Dit is op basis van het prijspeil 2019. Dit bedrag wordt conform artikel 2 lid 4 van de Doelgroepenverordening jaarlijks geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Uit onderstaand overzicht is af te leiden dat de aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen per 1 januari 2022 ten hoogste € 1.067,40 bedraagt.

Datum Maximale aanvangshuurprijs Indexatie
Prijspeil 2019: € 1.000,--
Per 1-1-2020: € 1.026,-- + 2,6 %
Per 1-1-2021: € 1.039,33 + 1,3 %
Per 1-1-2022: € 1.067,40 + 2,7 %

Vanuit de bestuurlijke toezeggingen is het volgende afgesproken: zodra dit aan de orde is (dus bij een aanvraag om vergunning die onder deze categorie valt) zal de gemeenteraad via een kwartaalbrief worden geïnformeerd.

Overzicht ontvangen aanvragen om omgevingsvergunningen met uitgebreide procedure:

Stammerdijk 38	
Betreft	Legalisatie paardenpension en vergroten paardrijbak.
Voortgang	Ontwerp Vvgb is op 25 november 2021 afgegeven en heeft van 25 februari tot en met 7 april 2022 ter inzage gelegen.
Verleend ²	16 mei 2022

Prinses Irenestraat naast nummer 5 (kadastraal bekend Diemen, F, nr. 95) te Diemen	
Betreft	Het bouwen van een woon-/werk woning.
Voortgang	Aanvullende stukken zijn beoordeeld. Ontwerp Vvgb voor besluitvorming in raad november 2022. Daarna ter inzage legging ontwerp Vvgb.
Verwachte verlening ²	Begin 2023

Stammerdijk 23	
Betreft	Moderniseren manege.
Voortgang	Adviesronde loopt, verzoek om aanvullende informatie gedaan.
Verwachte verlening ²	Begin 2023

² Indien zienswijzen tegen de ontwerp Vvgb ontvangen worden, gaat het plan opnieuw naar de raad (hierdoor schuift de vergunningverlening ca. 2 maanden op)