

4e kwartaalbrief 2022

Versie: Vastgesteld door Raad

15 december 2022



2.6.16 Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging

Programma Gebiedsontwikkeling

Vanuit het gemeentefonds draagt het Rijk geld over naar de gemeenten voor de transitiekosten die gemeenten hebben gemaakt en nog maken in de aanloop naar de invoering van de Omgevingswet. Dit geldt ook voor de noodzakelijke voorbereidingen voor de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Indicatief is aangegeven dat Diemen in 2022 voor de Omgevingswet € 240.000 ontvangt en voor de Wkb € 40.000.

In de jaren 2023 tot en met 2025 worden ook nog kleinere bedragen voor dit doel beschikbaar gesteld, het is nog niet duidelijk wat de hoogte van deze bedragen voor Diemen zijn. Deze bedragen zijn niet geoormerkt, maar zorgen ervoor dat gemaakte en nog te maken kosten voor de invoering door het Rijk via de Algemene Uitkering deels worden gecompenseerd. We maakten en maken nu extra implementatiekosten door de vertraging van de inwerkingtreding van beide wetten. Zo hebben we dubbele kosten omdat bestaande software door de onzekerheden langer in bedrijf moet blijven.

2.6.17 Omgevingsvergunningen

Programma Gebiedsontwikkeling

De exploitatie voor bouwleges is geactualiseerd. Doordat er in 2022 meer aanvragen voor omgevingsvergunningen zijn ontvangen door Holland Park zijn er ook meer legesopbrengsten dan begroot. De aanvragen leidden ook tot extra werkzaamheden, daardoor is het budget voor externe inhuur verhoogd. Per saldo is er een bedrag van € 375.000 als baat op de exploitatie van de bouwleges. Omdat de leges omgevingsvergunningen een kostendeckende exploitatie betreft stellen wij voor dit bedrag toe te voegen aan de 'Reserve omgevingsvergunningen' die voor dergelijke fluctuaties bestemd is.

2.6.18 Erfpachtgronden afgekocht

Programma Gebiedsontwikkeling

Jaarlijks wordt in de 4e kwartaalbrief de begroting bijgesteld aan de hand van de laatste prognose van de gerealiseerde opbrengst. De prognose is gebaseerd op de erfpachters die dit jaar zijn overgestapt en daarbij hebben gekozen de erfpachtcanon eeuwigdurend af te kopen of de bloot eigendom hebben gekocht. Voor 2022 betekent dit een extra opbrengst van € 525.000. Beleidsregel is dat we de hogere erfpachtopbrengsten toevoegen aan de Algemene Reserve.

Op het moment van schrijven lopen er gesprekken met woningcorporatie Rochdale voor de afkoop van de eeuwigdurende erfpachtcanon voor 4 tijdelijke erfpachtcontracten. Het is nog niet duidelijk of de verkoop in 2022 kan worden gerealiseerd.